

**CONCURRENCIA D'OFERTES CONVOCADA PER LA FUNDACIÓ UNIVERSITÀRIA BALMES
PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EQUIPAMENT
PER A LA FACULTAT D'EDUCACIÓ, TRADUCCIÓ I CIÈNCIES HUMANES DE LA UNIVER-
SITAT DE VIC A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL (REF. UVIC2013002)**

RESPOSTES A LES PREGUNTES PLANTEJADES ABANS DEL DIA 04-04-2013

Pregunta 1: Se requiere que la presentación se realice en un total de 2 sobres. En el sobre núm. 2 se incluye tanto la oferta económica como la técnica. Según normativa no se pueden presentar en un mismo sobre la oferta técnica (criterio con juicio de valor) y la oferta económica (criterio sin juicio de valor). ¿Cómo lo presentamos?

Resposta: La normativa aplicable aquí són les Instruccions internes de contractació de la Fundació Universitària Balmes (article 191, lletra "b", del Text refós de la Llei de contractes del sector públic – TRLCSP), consultables en el perfil de contractant de l'entitat (www.uvic.cat/sites/default/files/perfilContractantInstruccionsInternes.pdf). Segons el que disposen aquestes Instruccions (articles 57.2 i 59.2, per exemple) la separació en dos sobres de l'oferta tècnica i l'oferta econòmica només cal fer-la en els procediments oberts i restringits, però no en els negociats, com és el cas del present. De fet, també pot fer-se així en els procediments negociats que cal tramitar d'acord amb el TRLCSP (informe 1/2011, de 14 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya) –tot i que, com s'ha dit, aquesta no sigui la norma aplicable aquí.

En conseqüència, es pot presentar tranquil·lament la documentació de la manera requerida pel plec de clàusules particulars (PCP).

Pregunta 2: La presentación consta de un total de páginas de 10 A4 + 3 A3. ¿Es esto correcto?

Resposta: L'annex 4 del PCP limita en efecte l'extensió de la proposta tècnica, si més no en principi, a un màxim de deu planes o cares en fulls de mida DIN A-4, complementades per un màxim de tres quadres en fulls de mida DIN A-3. Diem en principi perquè el mateix annex puntualitza al final que el que "*excedeixi aquests límits pot no ser tingut en compte a l'efecte de la valoració*", de forma que, per dir-ho planerament, a partir d'aquests límits queda a criteri de qui faci la valoració seguir llegint o no. Per tant: no s'impedeix que la proposta tècnica en el seu conjunt pugui tenir una major extensió, però convé molt estructurar-la de manera que la informació més rellevant es presenti respectant les limitacions indicades, sense perjudici dels complements o annexos que cada empresa consideri oportú d'adjuntar. Com és fàcil d'entendre, l'objecte d'a-

questa previsió és facilitar l'anàlisi de les diverses propostes tècniques presentades, especialment en el cas que, com es preveu, se'n presenti un nombre molt elevat.

Pregunta 3: ¿A qué número de fax hay que enviar el justificante de Correos?

Resposta: Al que figura en l'anunci de convocatòria: 93 889 10 63.

Pregunta 4: ¿Las mejoras que realicemos referentes al punto K del pliego, donde las incluimos-citamos en la oferta técnica? ¿Cómo se valorarán?

Resposta: Les millores que es poden oferir d'acord amb l'apartat K del quadre de característiques del PCP han de constar com a annex a la proposta tècnica (punt 1.b de l'annex 4 del PCP), sense que estiguin afectades per la limitació d'espai a què s'ha fet esment en la pregunta 2. Tot i que algunes d'aquestes millores poden aparèixer també en l'oferta econòmica (punt 3 del model de l'annex 5 del PCP), això no s'ha d'entendre com una obligació, és a dir, que si l'empresa vol exhaurir els terminis màxims permesos pel mateix PCP, s'entendrà que no ofereix cap millora en relació al calendari. La valoració de totes aquestes millores entra dintre de la valoració qualitativa de l'oferta (clàusula 20.3.1.b del PCP).

Pregunta 5: Referente al cuadro de precios adicionales (anexo 5):

- Los precios de referencia son PEM o PEC?
- El cuadro de precios lo entendemos como un precio adicional de la obra.

Es decir, no viene incluido dentro de la oferta general que realicemos y por lo tanto, se cobrará a parte.

La oferta del cuadro de precios será para su totalidad, no pudiendo dividir por mejoras individuales.

Estas posibles mejoras se realizarán si interesa a la FUB y estarán incluidas dentro del plazo ofertado.

¿Es correcta nuestra interpretación?

Resposta: Els preus de referència del quadre de preus addicionals de l'annex 5 del PCP són pressupost d'execució material (PEM); per tant, no inclouen despeses generals, benefici industrial ni IVA.

En efecte, l'import del contracte ve determinat, en principi, per l'oferta a la baixa que es formuli respecte del pressupost base o total de l'apartat B del quadre de característiques del PCP, que és el mateix que el del projecte tècnic. Però les clàusules 20.3.4.b i 51.4.a del PCP aclareixen que la FUB, com a promotora, es reserva el dret d'incloure en

el contracte que formalitzi amb l'adjudicatari una o més de les partides addicionals relacionades en el mateix quadre de preus addicionals de l'annex 5, lògicament en funció de les seves disponibilitats i de l'interès que puguin tenir per a ella els preus proposats.

L'oferta econòmica ha d'incloure, com a annex, el desglossament dels preus seguint el mateix esquema del quadre (punt 2 del model de l'annex 5 del PCP). Per tant, tot i que la valoració d'aquest aspecte de l'oferta es farà en funció de la suma total de preus del quadre (clàusula 20.3.4.c del PCP), a la FUB li interessa conèixer aquest desglossament, ja que no convé excloure que alguna empresa, pel motiu que sigui, pugui oferir per a alguna partida concreta algun preu molt inferior a l'habitual en el mercat i que sigui de bon aprofitar, si esdevé l'adjudicatària del contracte.

Si alguna empresa per error omet aquest desglossament, la FUB considerarà que tots i cada un dels preus del quadre queden rebaixats en el percentatge de baixa que resulti del mateix punt 2 del model de l'annex 5.

I efectivament també, l'acceptació de qualsevol d'aquests preus i la seva inclusió en el contracte no implicaran cap ampliació del termini d'execució.

Pregunta 6: ¿Hay algún tipo de limitación en cuanto al calendario se refiere? Es decir, horarios, días festivos...

Resposta: Sempre que l'empresa compleixi la normativa vigent, inclosa la local, no hi ha cap limitació addicional imposada per la FUB.

Pregunta 7: ¿Corre a cargo nuestro la Licencia de obras? Si es así, ¿a que importe asciende?

Resposta: No: la clàusula 31.1.b del PCP aclareix que és obligació de la FUB sol·licitar i obtenir la llicència urbanística, la qual cosa inclou el pagament de l'impost i de les taxes corresponents.

Pregunta 8: Según el punto 32.1.2.e.14) del pliego ¿Qué otro tipo de gastos tenemos que asumir?

Resposta: L'adjudicatari ha d'assumir totes les despeses a què es refereix el PCP i que no estan incloses en la relació que precedeix el punt esmentat. Sense ànim d'exhaustivitat (ja que entenem que en un altre cas la mateixa clàusula perdria la seva finalitat) podem esmentar els possibles sobre costos associats a la garantia addicional referent a

l'estanqueïtat de l'edifici o a la senyalització de l'obra (clàusules 32.1.3.b i 32.1.8 del PCP, respectivament).

Pregunta 9: Para realizar la planificación de obra general y detallar el calendario desde la recepción del requerimiento hasta el inicio de obra, ¿cual es vuestra planificación ideal?

Resposta: Cal distingir, en efecte, aquestes dues fases: a) la del calendari inclòs en l'oferta, és a dir, la prèvia a l'inici de l'execució de l'obra, i b) l'execució de l'obra pròpiament dita.

La primera ve condicionada per la necessitat d'obtenir la llicència municipal preceptiva, que, com es desprèn del punt E.1 del quadre de característiques del PCP, no es preveu que sigui anterior a 17-06-2013. Donat que idealment el requeriment posterior a la proposta d'adjudicació es pot produir a finals d'abril, en principi no hi hauria motiu aparent per escurçar els terminis. Amb tot, sí que és convenient de fer-ho, donat que el termini d'execució previst per a l'obra no és molt generós, i per tant com més abans s'hagi formalitzat el contracte, més abans podrà fer l'adjudicatari les comandes de material necessàries, i més fàcil serà llavors complir el termini d'execució. Per tant, l'ideal és que els terminis indicats en el punt 3 del model d'oferta siguin com més ajustats millor, a fi de formalitzar el contracte també com més aviat millor.

La segona ve condicionada per la necessitat imperiosa de començar el curs acadèmic el dia 01-10-2013, amb les instal·lacions a punt per ser ocupades pels seus destinataris. Per tant, en aquella data l'obra ha d'estar totalment acabada.

Nota: Si es formulen més preguntes dintre del termini assenyalat a l'efecte, que fineix el dia 4 d'abril de 2013, les respostes es faran públiques en el perfil de contractant com a molt tard el dia 8 següent, mitjançant un altre document que serà la continuació d'aquest.